

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 сентября 2015 г. N 570-ПП

**О ПРОВЕДЕНИИ В ГОРОДЕ МОСКВЕ ЭКСПЕРИМЕНТА ПО РАЗМЕЩЕНИЮ
СЕМЕЙНЫХ (РОДОВЫХ) ЗАХОРОНЕНИЙ НА ГОРОДСКИХ КЛАДБИЩАХ
ГОРОДА МОСКВЫ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Москвы от 06.02.2018 № 51-ПП)

В соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 г. N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле", Законом города Москвы от 4 июня 1997 г. N 11 "О погребении и похоронном деле в городе Москве" Правительство Москвы постановляет:

1. Провести в городе Москве эксперимент по размещению семейных (родовых) захоронений на городских кладбищах города Москвы.

2. Утвердить:

2.1. Порядок предоставления участков для создания семейных (родовых) захоронений на городских кладбищах города Москвы (приложение 1).

2.2. Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение семейного (родового) захоронения (приложение 2).

3. Установить, что:

3.1. На участке семейного (родового) захоронения, договор о создании которого заключен в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26 марта 2002 г. N 213-ПП "О создании мест семейных (родовых) захоронений" до дня вступления в силу настоящего постановления:

3.1.1. Могут быть погребены только близкие родственники лица, являющегося заказчиком по договору о создании семейного (родового) захоронения, указанные в пункте 3 приложения 1 к настоящему постановлению.

3.1.2. При повторном и последующих захоронениях не допускается погребение лиц, не являющихся друг другу близкими родственниками, указанными в пункте 3 приложения 1 к настоящему постановлению.

3.2. В случае отказа лица, являющегося заказчиком по договору о создании семейного (родового) захоронения, заключенному до дня вступления в силу настоящего постановления, от договора до осуществления первого погребения на участке семейного (родового) захоронения указанный участок включается в Реестр участков семейных (родовых) захоронений на городских кладбищах города Москвы.

4. Отменить постановление Правительства Москвы от 9 декабря 2014 г. N 726-ПП "О Порядке предоставления участков для создания семейных (родовых) захоронений на городских кладбищах города Москвы".

5. Признать утратившими силу:

5.1. Постановление Правительства Москвы от 26 марта 2002 г. N 213-ПП "О создании мест семейных (родовых) захоронений".

5.2. Пункт 23 постановления и абзац третий пункта 2.14 приложения 2 к постановлению

Правительства Москвы от 8 апреля 2008 г. N 260-ПП "О состоянии и мерах по улучшению похоронного обслуживания в городе Москве".

5.3. Постановление Правительства Москвы от 20 января 2009 г. N 21-ПП "О порядке опекунства над брошенными захоронениями на кладбищах в городе Москве".

5.4. Пункт 1.54 постановления Правительства Москвы от 2 октября 2012 г. N 530-ПП "О мерах по реализации Закона города Москвы от 4 июня 1997 г. N 11 "О погребении и похоронном деле в городе Москве".

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 2, 3 и 5 настоящего постановления.

Пункты 2, 3 и 5 настоящего постановления вступают в силу с 1 октября 2015 г.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Сергунину Н.А.

Мэр Москвы
С.С. Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства
Москвы
от 8 сентября 2015 г. N 570-ПП

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УЧАСТКОВ ДЛЯ СОЗДАНИЯ СЕМЕЙНЫХ (РОДОВЫХ)
ЗАХОРОНЕНИЙ НА ГОРОДСКИХ КЛАДБИЩАХ ГОРОДА МОСКВЫ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Москвы от 02.02.2016 N 17-ПП)

I. Общие положения

1. Порядок предоставления участков для создания семейных (родовых) захоронений на городских кладбищах города Москвы (далее - Порядок) регулирует отношения, связанные с размещением и созданием семейных (родовых) захоронений.

2. Для целей настоящего Порядка под семейным (родовым) захоронением понимается участок на городском кладбище города Москвы, предоставленный в установленном порядке для захоронения членов одной семьи.

3. На участке семейного (родового) захоронения с учетом волеизъявления умершего и требований настоящего Порядка могут быть погребены члены одной семьи: супруги, дети, родители, усыновленные, усыновители, полнородные и неполнородные братья и сестры, внуки, правнуки, дедушки и бабушки, прадедушки и прабабушки (далее - близкие родственники).

4. Информация об участках для размещения семейных (родовых) захоронений включается в Реестр участков семейных (родовых) захоронений на городских кладбищах города Москвы (далее - Реестр).

Размер участка для создания семейного (родового) захоронения определяется при формировании Реестра с учетом наличия места на кладбище и расположения существующих захоронений и не должен превышать 10 кв. м.
(абзац введен постановлением Правительства Москвы от 02.02.2016 N 17-ПП)

5. Порядок формирования и ведения Реестра утверждается правовым актом Департамента торговли и услуг города Москвы (далее - Департамент).

II. Размещение семейных (родовых) захоронений

6. Размещение семейного (родового) захоронения осуществляется заинтересованным физическим лицом на участке, включенном в Реестр участков, на основании договора на размещение семейного (родового) захоронения, заключаемого в порядке, установленном настоящим постановлением.

7. Договор на размещение семейного (родового) захоронения заключается Департаментом и является подтверждением права физического лица на размещение семейного (родового) захоронения на условиях, определенных договором и настоящим постановлением.

Примерная форма договора на размещение семейного (родового) захоронения утверждается Департаментом.

8. Договор на размещение семейного (родового) захоронения заключается:

8.1. По результатам проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение семейного (родового) захоронения (далее - аукцион), за исключением случаев, указанных в пункте 8.2 настоящего Порядка.

8.2. Без проведения торгов - в случае размещения семейного (родового) захоронения заинтересованным физическим лицом при наличии у него свидетельства о смерти лица, для захоронения которого предоставляется участок.

9. Аукцион проводится Департаментом города Москвы по конкурентной политике в соответствии с Порядком организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение семейного (родового) захоронения (приложение 2 к настоящему постановлению).

10. В случаях, установленных пунктом 8.2 настоящего Порядка, договор на размещение семейного (родового) захоронения заключается на основании заявления заинтересованного лица в Департамент с приложением следующих документов:

10.1. Копии документа, удостоверяющего личность заявителя.

10.2. Свидетельства о смерти лица, для захоронения которого заключается договор.

10.3. Документа, подтверждающего внесение денежных средств, предусмотренных абзацем вторым пункта 13 настоящего Порядка.

11. Департамент в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем представления указанных в пункте 10 настоящего Порядка документов, принимает решение о заключении договора на размещение семейного (родового) захоронения или об отказе в заключении договора.

Основаниями для отказа в заключении договора на размещение семейного (родового) захоронения являются:

- непредставление документов, указанных в пунктах 10.1-10.3 настоящего Порядка;
- представление недостоверной информации;
- отсутствие участка, указанного в заявлении о заключении договора на размещение семейного

(родового) захоронения, в Реестре.

12. Порядок заключения договора на размещение семейного (родового) захоронения в случае, предусмотренном пунктом 8.2 настоящего Порядка, устанавливается правовым актом Департамента.

13. За размещение семейного (родового) захоронения взимается единовременная плата в размере, определенном по результатам проведения аукциона, за исключением случаев, указанных в абзаце втором настоящего пункта.

За размещение семейного (родового) захоронения, договор на размещение которого заключается в соответствии с пунктом 8.2 настоящего Порядка, взимается единовременная плата, которая определяется по формуле:

$$C_{срз} = (S_{уч} \times БС \times (K_{вг} + K_{д} + K_{по} + K_{кс}) \times 2) + (S_{уч} \times БС \times \\ \times (K_{вг} + K_{д} + K_{по} + K_{кс}) \times K_{кор}) + C_{нс}, \text{ где:}$$

$C_{срз}$ - цена договора в рублях;

$S_{уч}$ - площадь участка семейного (родового) захоронения в кв. м;

$БС$ - базовая ставка платы за 1 кв. м участка семейного (родового) захоронения, которая определяется согласно приложению к приложению 2 к настоящему постановлению;

$K_{вг}$ - коэффициент близости участка семейного (родового) захоронения к входной группе кладбища, который определяется по таблице 1.

Таблица 1

Расстояние от внешней границы участка по прямой линии от входной группы кладбища	Значение коэффициента, $K_{вг}$
До 25 м	3
Свыше 25 до 50 м	2
Свыше 50 м	не применяется

$K_{д}$ - коэффициент близости участка семейного (родового) захоронения к асфальтированным дорогам (дорогам с твердым покрытием) на территории кладбища, который определяется по таблице 2.

Таблица 2

Расстояние от внешней границы участка до ближайшей асфальтированной дороги (дороги с твердым покрытием) на территории кладбища	Значение коэффициента, $K_{д}$
До 3 м	3
Свыше 3 до 10 м	2
Свыше 10 метров	не применяется

$K_{по}$ - коэффициент близости участка семейного (родового) захоронения к объектам похоронной инфраструктуры, который определяется по таблице 3.

Для целей настоящего Порядка под объектами похоронной инфраструктуры понимаются расположенные на территории московских кладбищ административные здания кладбищ, крупные архитектурные формы общего назначения (стелы, памятники, кенотафы, фонтаны, вечные огни).

Таблица 3

Расстояние от внешней границы участка по прямой линии до ближайшего объекта похоронной инфраструктуры на территории кладбища	Значение коэффициента, $K_{по}$
До 25 м	3
Свыше 25 до 50 м	2
Свыше 50 м	не применяется

$K_{кс}$ - коэффициент близости участка семейного (родового) захоронения к культовым сооружениям, который определяется по таблице 4.

Таблица 4

Расстояние от внешней границы участка по прямой линии от ближайшего культового сооружения на территории кладбища	Значение коэффициента, $K_{ккс}$
До 25 м	3
Свыше 25 до 50 м	2
Свыше 50 м	не применяется

$K_{кор}$ - коэффициент корректировки, который определяется по формуле:

$K_{кор} = ((Q1 + Q2 + Qi) / Pi) - 1$, где:

$Q1, Q2, Qi$ - индекс увеличения $C_{срзн}$, который определяется по формуле:

$Qi = (C_{срзн} - C_{стп}) / C_{стп}$, где:

$C_{срзн}$ - цена договора на размещение семейного (родового) захоронения на n -м участке i -го кладбища, заключенного по результатам аукциона в течение 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу, в котором представлено заявление о заключении договора на размещение семейного (родового) захоронения без проведения торгов, при этом n -й участок должен соответствовать следующим условиям:

- значения $K_{вг}$, $K_{д}$, $K_{по}$, $K_{кс}$, применяемые при расчете начальной цены аукциона на право заключения договора на размещение семейного (родового) захоронения для n -го участка, совпадают со значениями $K_{вг}$, $K_{д}$, $K_{по}$, $K_{кс}$, применяемыми при расчете $C_{срз}$;

- n -й участок имеет равный размер с участком, в отношении которого планируется заключение договора на размещение семейного (родового) захоронения без проведения торгов, или размер n -го участка отличается от размера участка, в отношении которого планируется заключение договора на размещение семейного (родового) захоронения без проведения торгов, не более чем на 10 процентов;

$C_{стп}$ - начальная цена аукциона на право заключения договора на размещение семейного

(родового) захоронения на n-м участке на i-м кладбище, определяемая в соответствии с пунктом 8 приложения 2 к настоящему постановлению.

В случае если при исчислении значение $K_{кор}$ составляет отрицательную величину, то $K_{кор}$ принимается равным нулю.

P_i - количество заключенных договоров на размещение семейного (родового) захоронения на n-участках по результатам торгов на i-м кладбище;

Снс - стоимость затрат на устройство надгробных сооружений (при их наличии) в рублях. (п. 13 в ред. постановления Правительства Москвы от 02.02.2016 N 17-ПП)

III. Создание семейного (родового) захоронения

14. Участок для создания семейного (родового) захоронения предоставляется бесплатно по заявлению заинтересованного физического лица в администрацию кладбища при наличии:

- действующего договора на размещение семейного (родового) захоронения;
- свидетельства о смерти лица, для захоронения которого предоставляется участок.

15. Создание семейного (родового) захоронения производится путем погребения на участке:

15.1. В случае заключения договора на размещение по результатам аукциона:

- умершего, являющегося стороной по договору на размещение;
- умершего из числа близких родственников лица, являющегося стороной по договору на размещение, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

15.2. В случае заключения договора на размещение без проведения торгов - умершего, для захоронения которого предоставлен участок.

16. О произведенном захоронении делается запись в книге регистрации (учета) захоронений.

Ответственным за захоронение в книге регистрации (учета) захоронений указывается физическое лицо, являющееся стороной по договору на размещение семейного (родового) захоронения.

В случае если первым на участке семейного (родового) захоронения погребено лицо, являющееся стороной по договору на размещение, ответственным за захоронение в книге регистрации (учета) захоронений указывается лицо, взявшее на себя обязанность по погребению умершего.

После первого захоронения на участке семейного (родового) захоронения действие договора на размещение семейного (родового) захоронения прекращается.

17. Ответственному за захоронение администрацией кладбища выдается удостоверение (паспорт) семейного (родового) захоронения, в котором указываются сведения о захороненном (захороненных), номере участка и могилы, лице, на которое подлежит перерегистрация ответственности за захоронение в случае смерти ответственного за захоронение.

18. Перерегистрация ответственности за семейное (родовое) захоронение осуществляется администрацией кладбища:

18.1. По заявлению ответственного за захоронение при наличии согласия лица, на которое перерегистрируется ответственность за захоронение.

18.2. В случае смерти ответственного за захоронение:

18.2.1. По заявлению лица, указанного в пункте 17 настоящего Порядка, сведения о котором содержатся в удостоверении (паспорте) семейного (родового) захоронения.

18.2.2. По заявлению иного лица в случае, если лицо, указанное в пункте 18.2.1 настоящего Порядка, не обратилось с соответствующим заявлением в администрацию кладбища в течение одного года со дня смерти ответственного за захоронение.

19. При повторном и последующих захоронениях на участке семейного (родового) захоронения не допускается погребение лиц, не являющихся близкими родственниками по отношению к ранее захороненным из числа указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

20. Ответственный за захоронение обязан обеспечивать содержание участка семейного (родового) захоронения в надлежащем состоянии, соответствующем санитарным правилам и нормам.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Москвы
от 8 сентября 2015 г. N 570-ПП

**ПОРЯДОК
ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ СЕМЕЙНОГО (РОДОВОГО) ЗАХОРОНЕНИЯ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Москвы от 02.02.2016 N 17-ПП)

I. Общие положения

1. Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение семейного (родового) захоронения (далее - Порядок) устанавливает процедуру подготовки и проведения аукциона на право заключения договора на размещение семейного (родового) захоронения, а также порядок заключения такого договора по результатам проведения аукциона.

2. Под аукционом на право заключения договора на размещение семейного (родового) захоронения понимается открытый аукцион в электронной форме, победителем которого признается физическое лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора на размещение семейного (родового) захоронения, проведение которого обеспечивается оператором электронной площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, выбранным Департаментом города Москвы по конкурентной политике из числа операторов электронных площадок, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке (далее - аукцион).

3. Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение семейного (родового) захоронения.

4. Участником аукциона может быть любое физическое лицо.

5. Договор на размещение семейного (родового) захоронения с победителем аукциона (участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, в случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора) заключает Департамент торговли и услуг города Москвы.

6. Департамент торговли и услуг города Москвы является инициатором проведения аукциона.

Инициатор проведения аукциона определяет порядок внесения и возврата задатка, устанавливает начальную цену аукциона, величину повышения начальной цены аукциона (далее - "шаг аукциона"), сумму задатка для участия в аукционе в соответствии с пунктами 8-10 настоящего Порядка.

(абзац введен постановлением Правительства Москвы от 02.02.2016 N 17-ПП)

7. Организатором аукциона является Департамент города Москвы по конкурентной политике (далее - организатор торгов).

Организатор торгов разрабатывает и по согласованию с инициатором проведения аукциона утверждает типовую аукционную документацию (далее - аукционная документация), типовое извещение о проведении аукциона на право размещения семейного (родового) захоронения, принимает решение о создании аукционной комиссии, определяет ее состав и порядок работы.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 02.02.2016 N 17-ПП)

7(1). Аукционная документация содержит следующие сведения:

7(1).1. Требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе, инструкцию по ее заполнению.

7(1).2. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.

7(1).3. Срок, в течение которого победитель аукциона обязан подписать договор.

7(1).4. Проект договора.

7(1).5. Требование об отсутствии заявителя в реестре недобросовестных участников аукциона.

7(1).6. Порядок подачи заявок.

(п. 7(1) введен постановлением Правительства Москвы от 02.02.2016 N 17-ПП)

8. Начальная цена аукциона определяется по формуле:

$$C_{ст} = S_{уч} \times БС \times (K_{вг} + K_{д} + K_{по} + K_{кс}) + C_{нс}, \text{ где}$$

$C_{ст}$ - начальная цена аукциона в рублях;

$S_{уч}$ - площадь участка семейного (родового) захоронения в кв. м;

$БС$ - базовая ставка платы за 1 кв. м участка семейного (родового) захоронения, которая определяется согласно приложению к настоящему Порядку;

$K_{вг}$ - коэффициент близости участка семейного (родового) захоронения к входной группе кладбища, который определяется по таблице 1.

Таблица 1

Расстояние от внешней границы участка по прямой линии от входной группы кладбища	Значение коэффициента, $K_{вг}$
До 25 м	3
Свыше 25 до 50 м	2
Свыше 50 м	не применяется

K_d - коэффициент близости участка семейного (родового) захоронения к асфальтированным дорогам (дорогам с твердым покрытием) на территории кладбища, который определяется по таблице 2.

Таблица 2

Расстояние от внешней границы участка до ближайшей асфальтированной дороги (дороги с твердым покрытием) на территории кладбища	Значение коэффициента, K_d
До 3 м	3
Свыше 3 до 10 м	2
Свыше 10 метров	не применяется

$K_{по}$ - коэффициент близости участка семейного (родового) захоронения к объектам похоронной инфраструктуры, который определяется по таблице 3.

Для целей настоящего Порядка под объектами похоронной инфраструктуры понимаются расположенные на территории московских кладбищ административные здания кладбищ, крупные архитектурные формы общего назначения (стелы, памятники, кенотафы, фонтаны, вечные огни).

Таблица 3

Расстояние от внешней границы участка по прямой линии до ближайшего объекта похоронной инфраструктуры на территории кладбища	Значение коэффициента, $K_{по}$
До 25 м	3
Свыше 25 до 50 м	2
Свыше 50 м	не применяется

$K_{кс}$ - коэффициент близости участка семейного (родового) захоронения к культовым сооружениям, который определяется по таблице 4.

Таблица 4

Расстояние от внешней границы участка по прямой линии от ближайшего культового сооружения на территории кладбища	Значение коэффициента, $K_{кс}$
До 25 м	3
Свыше 25 до 50 м	2
Свыше 50 м	не применяется

$C_{нс}$ - стоимость затрат на устройство надгробных сооружений (при их наличии) в рублях. (п. 8 в ред. постановления Правительства Москвы от 02.02.2016 N 17-ПП)

9. "Шаг аукциона" устанавливается в размере 5% от начальной цены аукциона. (в ред. постановления Правительства Москвы от 02.02.2016 N 17-ПП)

10. Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 20% от начальной цены аукциона.

II. Организация и порядок проведения аукциона

11. Инициатор проведения аукциона в соответствии с типовым извещением о проведении аукциона на право размещения семейного (родового) захоронения утверждает и направляет организатору торгов извещение о проведении аукциона на право размещения семейного (родового) захоронения (далее - Извещение) для размещения на официальном сайте организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на электронной площадке.

Одновременно с направлением организатору торгов Извещения инициатор проведения аукциона размещает Извещение на официальном сайте инициатора проведения аукциона в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

(п. 11 в ред. постановления Правительства Москвы от 02.02.2016 N 17-ПП)

12. Извещение должно содержать следующие сведения:

12.1. Об организаторе торгов и инициаторе проведения аукциона, реквизитах решения инициатора проведения аукциона о проведении торгов.

12.2. Об адресе электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

12.3. О предмете аукциона, в том числе названии и адресе кладбища, номере и площади участка для создания семейного (родового) захоронения; не менее трех фотографий участка с различных ракурсов.

12.4. О начальной цене аукциона, а также сроке и порядке внесения итоговой цены аукциона.

12.5. О "шаге аукциона".

12.6. О размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизитах счета для перечисления задатка.

12.7. О дате проведения аукциона.

(п. 12 в ред. постановления Правительства Москвы от 02.02.2016 N 17-ПП)

13. Организатор торгов размещает аукционную документацию и Извещение на официальном сайте организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на электронной площадке.

(п. 13 в ред. постановления Правительства Москвы от 02.02.2016 N 17-ПП)

14. Любое заинтересованное физическое лицо вправе обратиться с запросом о разъяснении положений аукционной документации и Извещения к организатору торгов с использованием средств электронной площадки.

Организатор торгов обязан ответить на запрос о разъяснении положений аукционной документации и Извещения в течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного в срок не позднее одного дня до дня проведения аукциона.

Инициатор проведения аукциона по запросу организатора торгов в течение дня поступления такого запроса направляет ему разъяснение положений Извещения, предусмотренных пунктом 12.3 настоящего Порядка.

(п. 14 в ред. постановления Правительства Москвы от 02.02.2016 N 17-ПП)

15. Инициатор проведения аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение и направить его организатору аукциона в срок не позднее чем за 5 рабочих дней до дня

проведения аукциона. Изменения подлежат размещению в срок не позднее одного календарного дня, следующего за днем принятия соответствующего решения, в порядке, установленном для размещения Извещения.

Изменение предмета аукциона не допускается.
(п. 15 в ред. постановления Правительства Москвы от 02.02.2016 N 17-ПП)

16. Инициатор проведения аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, направив информацию об отказе в проведении аукциона организатору торгов в срок не позднее чем за три календарных дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается инициатором проведения аукциона и организатором торгов на официальных сайтах организатора торгов и инициатора проведения аукциона в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также на электронной площадке.

Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня размещения извещения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету участника аукциона, в размере суммы задатка на участие в аукционе.

(п. 16 в ред. постановления Правительства Москвы от 02.02.2016 N 17-ПП)

17. Физическое лицо, заинтересованное в размещении семейного (родового) захоронения, подает с использованием электронной площадки заявку на участие в аукционе.

Требования к форме и составу заявки утверждаются организатором торгов.
(п. 17 в ред. постановления Правительства Москвы от 02.02.2016 N 17-ПП)

18. Для получения доступа к подаче заявки на участие в аукционе и к участию в аукционе физическое лицо проходит процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

(п. 18 в ред. постановления Правительства Москвы от 02.02.2016 N 17-ПП)

19. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной Извещением.

(п. 19 в ред. постановления Правительства Москвы от 02.02.2016 N 17-ПП)

20. Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в аукционе в случае:

20.1. Представления заявки лицом, не имеющим право действовать от имени заявителя.

20.2. Отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, заявителя, подавшего заявку, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки.

20.3. Подачи одним заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки.

(п. 20 в ред. постановления Правительства Москвы от 02.02.2016 N 17-ПП)

21. Отказ в приеме заявки по иным основаниям не допускается.
(п. 21 в ред. постановления Правительства Москвы от 02.02.2016 N 17-ПП)

22. Заявка на участие в аукционе направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа.

Поступление заявки на участие в аукционе является поручением о блокировке операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.
(п. 22 в ред. постановления Правительства Москвы от 02.02.2016 N 17-ПП)

23. Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку до дня проведения аукциона. Со дня регистрации отзыва заявки оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе.

В случае если отозванная заявка являлась единственной принятой оператором электронной площадки заявкой на участие в аукционе, прием заявок продолжается в соответствии с настоящим Порядком и условиями аукционной документации.
(п. 23 в ред. постановления Правительства Москвы от 02.02.2016 N 17-ПП)

24. В момент получения заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.
(п. 24 в ред. постановления Правительства Москвы от 02.02.2016 N 17-ПП)

25. В течение одного часа после совершения действий, предусмотренных пунктом 24 настоящего Порядка, оператор электронной площадки направляет информацию о поступлении заявки организатору торгов.
(п. 25 в ред. постановления Правительства Москвы от 02.02.2016 N 17-ПП)

26. Заявка на участие в аукционе должна содержать согласие участника аукциона с условиями Извещения и аукционной документации. Не допускается включение в заявку сведений о фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведений о месте жительства, номере контактного телефона, адресе электронной почты.
(п. 26 в ред. постановления Правительства Москвы от 02.02.2016 N 17-ПП)

27. Оператор электронной площадки в срок не позднее окончания одного рабочего дня, следующего за днем истечения 30 календарных дней со дня размещения Извещения, обязан направить каждому заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе, уведомление о дне и времени проведения аукциона.

Процедура аукциона проводится на 32 календарный день со дня размещения Извещения среди лиц, подавших заявки, при поступлении более одной заявки на участие в аукционе.

В случае если день проведения аукциона приходится на нерабочий день, днем проведения аукциона является следующий за ним рабочий день.

При этом прием заявок на участие в аукционе осуществляется до дня проведения аукциона.
(п. 27 в ред. постановления Правительства Москвы от 02.02.2016 N 17-ПП)

28. При поступлении единственной заявки в срок не позднее одного дня, следующего за днем истечения 30 календарных дней со дня размещения Извещения, аукцион признается несостоявшимся. Оператор электронной площадки в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем истечения 30 календарных дней, обязан направить заявителю, подавшему единственную заявку, уведомление о признании аукциона несостоявшимся.

Оператор электронной площадки в течение одного часа после направления уведомления о признании аукциона несостоявшимся, представляет организатору торгов сведения о заявителе, подавшем единственную заявку, содержащие информацию о фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства, номере контактного телефона, адресе электронной почты.

(п. 28 в ред. постановления Правительства Москвы от 02.02.2016 N 17-ПП)

29. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется организатором торгов протоколом о признании аукциона несостоявшимся в течение рабочего дня после представления оператором электронной площадки сведений, указанных в пункте 28 настоящего Порядка.

Указанный протокол должен содержать сведения о заявителе, подавшем единственную заявку, информацию о его фамилии, имени, отчестве.

Протокол о признании аукциона несостоявшимся подписывается членами аукционной комиссии.

(п. 29 в ред. постановления Правительства Москвы от 02.02.2016 N 17-ПП)

30. В случае поступления заявки на участие в аукционе начиная с 31 календарного дня со дня размещения Извещения оператор электронной площадки совершает действия, предусмотренные пунктами 24, 25 настоящего Порядка. Процедура аукциона проводится на 7 календарный день со дня поступления заявки на участие в аукционе. При этом прием заявок на участие в аукционе осуществляется до дня проведения аукциона.

В случае если день проведения аукциона приходится на нерабочий день, днем проведения аукциона является следующий за ним рабочий день. Оператор электронной площадки за два дня до дня проведения аукциона обязан направить каждому заявителю, подавшему заявку, уведомление о дне и времени проведения аукциона.

Если до дня проведения аукциона поступила единственная заявка, аукцион признается несостоявшимся в порядке, установленном пунктами 28, 29 настоящего Порядка.

(п. 30 в ред. постановления Правительства Москвы от 02.02.2016 N 17-ПП)

31. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора электронной площадки.

(п. 31 в ред. постановления Правительства Москвы от 02.02.2016 N 17-ПП)

32. Протокол аукциона оформляется оператором электронной площадки, который должен содержать адрес электронной площадки, дату, время проведения аукциона, начальную цену аукциона, предложения о цене аукциона победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, и других участников аукциона с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в открытом аукционе в электронной форме.

Протокол аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение 30 минут после окончания аукциона. Оператор электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола аукциона на электронной площадке представляет организатору торгов и инициатору проведения аукциона сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, содержащие информацию о фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства, номере контактного телефона, адресе электронной почты, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

(п. 32 в ред. постановления Правительства Москвы от 02.02.2016 N 17-ПП)

33. Результаты аукциона оформляются организатором торгов протоколом о результатах аукциона, который должен содержать сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, содержащие информацию о фамилии, имени, отчестве, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе. Протокол о результатах аукциона подписывается членами аукционной комиссии в день проведения аукциона.

(п. 33 в ред. постановления Правительства Москвы от 02.02.2016 N 17-ПП)

34. В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах аукциона, выписка

из такого протокола, которая содержит фамилию, имя, отчество и предложенную цену победителя аукциона, размещается организатором торгов на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и электронной площадке. В течение дня, следующего за днем подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается организатором торгов на своем официальном сайте и электронной площадке.

Одновременно инициатор проведения аукциона размещает выписку из протокола о результатах аукциона или протокол о признании аукциона несостоявшимся на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. В течение одного часа после размещения на электронной площадке выписки из протокола о результатах аукциона оператор электронной площадки обязан направить уведомления о результатах аукциона победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению организатором торгов и инициатором проведения аукциона не менее трех лет со дня проведения аукциона.
(п. 34 в ред. постановления Правительства Москвы от 02.02.2016 N 17-ПП)

35 - 37. Утратили силу. - Постановление Правительства Москвы от 02.02.2016 N 17-ПП.

III. Порядок заключения договора по результатам аукциона

38. Договор по результатам аукциона заключается в Департаменте торговли и услуг города Москвы в письменной форме на условиях, указанных в Извещении и аукционной документации, по цене, предложенной победителем аукциона.
(в ред. постановления Правительства Москвы от 02.02.2016 N 17-ПП)

39. Задаток победителя аукциона засчитывается в цену договора. Организатор торгов в срок не позднее трех рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона направляет оператору электронной торговой площадки поручение о перечислении денежных средств по итогам аукциона.

В течение 10 дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона победитель аукциона перечисляет на счет инициатора аукциона цену договора за вычетом суммы задатка.

В случае неперечисления победителем открытого аукциона цены договора за вычетом суммы задатка в указанный срок он признается уклонившимся от заключения договора.
(абзац введен постановлением Правительства Москвы от 02.02.2016 N 17-ПП)

40. В срок не ранее 10 дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона организатор торгов направляет инициатору аукциона для заключения проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается договор, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации.

41. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона.

42. Оператор электронной площадки по указанию организатора торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

43. В течение одного рабочего дня после подписания договора победителем аукциона организатор торгов уведомляет оператора электронной площадки о необходимости возврата задатка участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, на счет такого участника.

Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня после уведомления

организатором торгов обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

44. В случае если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, не подписал проект договора в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом аукциона и настоящим Порядком, победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

45. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аукционной комиссией в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем установления факта уклонения победителя аукциона от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое уклоняется от заключения договора.

Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и электронной площадке в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней со дня подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, которое отказывается заключать договор.

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона.

Задаток участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, засчитывается в цену договора. Организатор торгов в срок не позднее трех рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола об отказе от заключения договора направляет оператору электронной площадки поручение о перечислении денежных средств.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, копию протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, в заявке на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, в срок не позднее 10 дней со дня получения экземпляра протокола и проекта договора и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, аукцион признается несостоявшимся. (п. 45 в ред. постановления Правительства Москвы от 02.02.2016 N 17-ПП)

46. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

46.1. В аукционе участвовали менее двух участников.
(в ред. постановления Правительства Москвы от 02.02.2016 N 17-ПП)

46.2. Оператором электронной площадки было принято решение об отказе в приеме всех заявок на участие в аукционе, поступивших в течение 365 дней со дня размещения на официальном сайте Извещения.
(п. 46.2 в ред. постановления Правительства Москвы от 02.02.2016 N 17-ПП)

46.3. Не было подано ни одной заявки на участие в аукционе в течение 365 дней со дня размещения на официальном сайте Извещения.
(в ред. постановления Правительства Москвы от 02.02.2016 N 17-ПП)

46.4. В случае если не заключен договор с победителем аукциона или с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона.
(п. 46.4 введен постановлением Правительства Москвы от 02.02.2016 N 17-ПП)

47. В случае если ни от одного из участников аукциона не поступило предложение о повышении начальной цены аукциона, победителем аукциона признается участник аукциона, который первым подал заявку на участие в аукционе.

48. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в пункте 46.1 настоящего Порядка, единственный участник и инициатор проведения аукциона обязаны заключить договор по начальной цене аукциона в порядке, установленном пунктами 39-42 настоящего Порядка.

49. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в пунктах 46.2 или 46.3 настоящего Порядка, а также в случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения договора инициатор проведения аукциона вправе объявить повторный аукцион.
(в ред. постановления Правительства Москвы от 02.02.2016 N 17-ПП)

При проведении повторного аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в пункте 46.3 настоящего Порядка, инициатор проведения аукциона вправе снизить начальную цену аукциона не более чем на 15 процентов.
(абзац введен постановлением Правительства Москвы от 02.02.2016 N 17-ПП)

50. Информация о победителе аукциона и условиях заключенного договора вносится инициатором проведения аукциона в Реестр участков семейных (родовых) захоронений на городских кладбищах города Москвы в течение трех рабочих дней со дня подписания договора.

51. В реестр недобросовестных участников аукциона включается информация об участниках аукциона, уклонившихся от заключения договора.

52. Формирование и ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется в порядке, установленном правовым актом организатора торгов.

Организатор торгов не позднее 3 дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона проводит проверку наличия или отсутствия сведений о победителе аукциона в реестре недобросовестных участников аукциона и направляет информацию о результатах такой проверки инициатору проведения аукциона.

Наличие сведений о победителе аукциона в реестре недобросовестных участников аукциона является самостоятельным основанием:

- для отказа в заключении договора с таким участником аукциона;
- для заключения договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона.

Приложение
к Порядку организации и проведения
аукциона на право заключения
договора на размещение семейного
(родового) захоронения

Базовая ставка платы за один кв. м участка для размещения семейного (родового) захоронения в целях расчета начальной цены аукциона на право заключения договора на размещение семейных (родовых) захоронений устанавливается в следующем размере:

№ п/п	Наименование кладбища	Размер базовой ставки в рублях за 1 кв. м
1	2	3
1	Алабушевское	60705,0
2	Алексеевское	175836,8
3	Алтуфьевское	76120,2
4	Анкудиново	29563,8
5	Бабушкинское	85154,6
6	Барыши	40407,6
7	Белоусово	17233,2
8	Богородское (поселение Роговское, д. Богородское)	25730,1
9	Богородское (ул. Краснобогатырская, д. 81)	106935,0
10	Богоявление	16819,5
11	Большое Покровское	22624,9
12	Большое Свинорье	21727,3
13	Борисовское	123860,1
14	Бусиновское	85532,5
15	Бутовское	61355,0
16	Былово	21000,2
17	Былово-1	37021,4
18	Ваганьковское	195000,0
19	Ваганьковское, Армянский участок	202170,5
20	Валуевское	22451,6
21	Варварино	20358,5

22	Васюнино	17659,2
23	Ватугинское	22860,3
24	Введенское	182071,5
25	Вешняковское	42724,6
26	Виноградово	35703,0
27	Владыкинское	175902,8
28	Вороново	17323,2
29	Ворсино	18073,1
30	Востряковское (Центральное)	85888,4
31	Востряковское (Северное)	85888,4
32	Востряковское (Южное) иудейское	88423,6
33	Головинское	266745,8
34	Гольяновское	64710,0
35	Губцево	26305,5
36	Даниловское (Центральное)	200364,9
37	Даниловское (мусульманское)	234803,4
38	Девятское	19797,2
39	Долгопрудненское (Центральное)	62850,0
40	Долгопрудненское (Южное)	52500,0
41	Домодедовское	43747,5
42	Донское	157230,0
43	Жохово	17659,2
44	Захарьинское	42962,1
45	Зеленоградское (Центральное)	82460,8
46	Зеленоградское (Северное)	69507,3
47	Зосимова пустынь	17109,5
48	Ивановское (ул. Сталеваров, д. 30)	161094,5
49	Ивановское (поселение Сосенское, д. Ямонтово)	24547,5
50	Изваринское	25782,5
51	Измайловское	60405,5

52	Исаково	10026,3
53	Калитниковское	143061,6
54	Капотненское	69465,4
55	Качаловское	117579,8
56	Кленово	28449,7
57	Клоково	20117,4
58	Котляковское	73766,4
59	Красное	21329,1
60	Кувекинское	21162,8
61	Кузнецово	17428,7
62	Кузьминское	116436,2
63	Кузьминское (мусульманское)	116430,0
64	Кунцевское	130150,9
65	Леоновское	145895,4
66	Летовское	23353,1
67	Лианозовское	91522,1
68	Лукошкино	18936,5
69	Львово	17032,0
70	Люблинское	92847,6
71	Маврино	17560,1
72	Медведковское	137625,9
73	Митинское	79170,9
74	Миусское	292400,3
75	Никольское (Зеленоград, Московский просп. (д. Ржавки)	52170,0
76	Никольское (поселение Вороновское, с. Никольское)	19367,0
77	Николо-Архангельское (Центральное)	44269,6
78	Николо-Архангельское (Восточное)	38814,5
79	Николо-Хованское	25713,4
80	Николо-Хованское-1	25713,4
81	Новогромово	16811,1

82	Новодевичье	150960,0
83	Ознобишино	11049,6
84	Ореховское	33849,1
85	Орловское	34351,7
86	Останкинское	128728,4
87	Остафьево	19664,0
88	Переделкинское	22891,3
89	Передельцевское	26211,7
90	Перепечинское	29511,5
91	Перепечинское Южное	29511,5
92	Перловское	99150,4
93	Перовское	108099,8
94	Песье	20256,8
95	Покровское	82156,8
96	Поповка	23820,6
97	Преображенское	121361,0
98	Прокшинское	25713,4
99	Пучково	20550,9
100	Пыхтинское	30974,8
101	Пятницкое	164072,3
102	Раево	21229,7
103	Раевское	161181,7
104	Ракитки	23815,0
105	Рогожское	148852,6
106	Рождественно	16548,6
107	Рождественское	72523,1
108	Романцево	34978,1
109	Рублевское	157251,3
110	Руднево	17156,6
111	Саларьевское	23862,7
112	Сальково	18546,0

113	Сатино-Русское	20498,4
114	Свитино	16745,6
115	Середневское	23318,9
116	Сосенское	25639,4
117	Спас-Купля	16940,2
118	Станиславское	24316,6
119	Старо-Марковское	51195,8
120	Старо-Покровское	61996,6
121	Товарищево	19399,3
122	Троекуровское	96967,5
123	Троице-Лыковское	74251,9
124	Троицкое городское	36321,8
125	Филимонковское	20569,2
126	Хатминки	20075,9
127	Химкинское	72245,1
128	Хованское (Центральное)	32995,5
129	Хованское (Северное)	38329,0
130	Хованское (Западное)	32995,9
131	Черкизовское (ул. Черкизовская, д. 15)	67030,4
132	Черкизовское (Проектируемый пр. N 536, д. 1, Ленинградское ш., пос. Подрезково)	27630,0
133	Черневское	91270,0
134	Чириково	19999,9
135	Щапово	19872,3
136	Щербинское	36556,3
137	Юдановка	18012,2
138	Ясеновское	154835,1
139	Яковлевское	23978,1
